



中共南昌市委机关报
南昌日报社出版



南昌日报电子版http://www.ncrbw.cn 南昌日报官方微博http://weibo.com/3143022404 南昌日报公众号

2022年8月

6

星期六

壬寅年七月初九

国内统一连续出版物号

【CN36-0002】

邮发代号【43-4】

总17095号

今日4版

南昌在全省率先推出保障性租赁住房合同示范文本

将于9月1日起施行

本报讯 (记者 刘冕)8月5日,南昌市住房和城乡建设局会同南昌市人民政府市场监督管理局制定的《南昌市保障性租赁住房租赁合同(示范文本)》向社会公布,并将从9月1日起施行。该示范文本的推广应用将促进我市保障性租赁住房的租赁市场稳定健康发展。

南昌市住房和城乡建设局立足于保障性租赁住房的现实情况,在全省率先制定示范文本,南昌市城区统一采用示范文本,规范保障性租赁住房租赁行为,最大限度避免保障性租赁住房租赁矛盾的发生,进一步保障

双方当事人的合法权益。通过示范文本的推广应用,在后续保障性租赁住房管理服务平台运营后,合同将实行网签,住建部门将加强对市场以及合同的即时监督和管理。

该示范文本适用于南昌市城区范围内保障性租赁住房的房屋租赁行为,待南昌市保障性租赁住房管理服务平台正式运营后,保障性租赁住房的所有权人或委托运营单位与承租人签订合同前,需先行查看承租人的承租资格,填写系统自动赋予的承租资格授权码,方能通过本市保障性租赁住房管理服务平台办理合同网签。

示范文本涉及房屋租赁的12项内容及相关附件,包括保障性租赁住房承租资格、房屋基本状况、租赁用途、租赁期限、租金、押金等内容,并就房屋维护及维修、合同解除及房屋返还、违约责任、争议处理、合同生效等约定条款提供了示范。

示范文本规定了租赁双方的权利义务。租金及支付方式、押金及其他费用等内容均有包含,并强调出租人在租赁期限内不得单方面提高租金。示范文本对可能导致合同解除的十多种情形进行了规定,租赁双方可据此解除合同。

市委常委会召开会议

学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示精神

李红军主持会议

本报讯 (记者 万能)8月5日,市委常委会召开会议,学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示精神,研究部署市委八月份重点工作。省委常委、市委书记李红军主持会议。

会议学习贯彻了习近平总书记在中共中央政治局第四十一次集体学习时的重要讲话精神,在参观“领航强军向复兴——新时代国防和军队建设成就展”时的重要讲话精神。会议强调,南昌作为军旗升起的地方,要更加主动扛起党管武装工作政治责任,深刻认识实施新时代人才强军战略的重要意义,关心支持军队人才队伍建设,深入推进军地人才共育,持续用心用力做好双拥工作,在军人家属随军就业、子女入学入托、优抚政策落实和退役军人保障等方面积极排忧解难,解

决后顾之忧,不断巩固坚如磐石的军政军民团结。要一如既往全力支持和部队建设,大力弘扬军爱民、民拥军的光荣传统,积极引导广大驻昌部队官兵参与南昌改革发展稳定各项事业,全方位推动南昌高质量发展,奋力谱写新时代军地双拥共建新篇章。

会议学习贯彻了习近平总书记致中国共产党与世界马克思主义政党论坛贺信精神。会议强调,要积极讲好中国共产党的故事、讲好南昌故事,生动展现马克思主义中国化时代化的成果,特别是习近平新时代中国特色社会主义思想在南昌的生动实践。

会议传达了学习了中央统战工作会议精神,研究我市贯彻意见。会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于做好新时

代党的统一战线工作的重要思想,全面对标中央统战工作会议部署要求,着力推动全市统战工作高质量发展。要扎实做好新时代统一战线思想政治工作,积极促进政党关系、民族关系、宗教关系、阶层关系、海内外同胞关系和谐,加强国际交流,更好发挥统战系统人才荟萃、智力密集、联系广泛优势,为深入实施强省会战略,加快打造“一枢纽四中心”、实现“两个大幅提升”凝聚力量。要进一步健全完善制度机制,构建党委统一领导、统战部门牵头协调、有关方面各负其责的大统战格局,形成强大工作合力,推动各项工作落到实处。

会议传达了学习了国家统计局《防范和惩治统计造假、弄虚作假重要文件汇编》精神,研究我市贯彻意见。会议强

调,要深刻认识有效发挥统计监督职能的重要意义,完整准确全面贯彻新发展理念,树牢正确政绩观、发展观,加强统计工作业务培训,杜绝弄虚作假,做到“应统尽统”,加快构建高效能统计监督体系,夯实统计基层基础,加强经济运行风险监测预警,有力落实统计监督各项任务,推动实现经济社会发展质量与效益“双提升”。

会议传达了学习了省委主要领导对全省公安机关夏季治安打击整治“百日行动”的有关批示精神,听取我市工作汇报,部署我市下一步工作。会议强调,安全工作丝毫不能放松,要切实提高政治站位,坚决扛起主体责任,大力弘扬斗争精神,深入排查整治各类风险隐患,持续加大对违法犯罪行为的打击力度。

要闻简报

●**本报讯** 8月5日上午,省委常委、市委书记李红军会见了南京大学党委常委、副校长邹亚军一行。(副市长龙国英参加会见。 (记者 万能))

扎实推进交通强市建设

万广明出席相关领导小组会议

本报讯 (记者 赵丹)8月5日,市长万广明主持召开全市推进交通强市建设领导小组第一次会议,听取交通强市建设推进情况,审议《南昌市推进交通强市建设领导小组工作规则》等。副市长江新洪出席。

就推进全市交通强市建设,万广明指出,推进交通强市建设是落实中央和省里决策部署的具体行动,是打造“一枢纽四中心”的应有之义,是落实强省会战略、推进全市高质量跨越式发展的迫切需要,也是更好满足人民美好生活向往的必然要求。各成员单位要提升“强”的认识,深刻认识到做好交通强市建设的重要意义,切实增强责任感、紧迫感和使命感,提升政治站位、主动融入大局、有力服务大局,服务全市经济社会发展。

万广明强调,要筑牢“强”的支撑,牢固树立项目为王理念,以项目建设扩投资、强基础,严格对照交通强市行动项目库一览表和今年重点项目安排,大力实施“1688”工程,加快推进项目建设,提高各项建设效率;以项目建

设畅循环、强服务,把交通强市建设与构建现代流通体系、推进双“一号工程”、扩大开放等重点工作结合起来,以重点项目为抓手,加快构建城区“十纵十横十联”骨干路网和完善交通微循环,全面优化物流基础设施空间布局和网络建设,提升交通运输行业管理数字化、信息化、智能化水平,实现综合交通运输的统筹、协调和联动;以项目建设调结构、强产业,立足南昌交通产业基础和优势,聚焦汽车和新能源汽车、航空装备、轨道交通、新型交通等重点领域,加快打造具有核心竞争力、带动力强的现代交通装备产业集群;结合全市“十四五”以及各相关专项规划,深入实施产业链链长制,不断做大做强产业发展集群,优化产业发展结构。要夯实“强”的保障,强化组织、要素、机制保障,发挥领导小组办公室和各成员单位职能作用,按照职责分工,加强协同配合,确保各项目按照时序进度稳妥有效推进,为深入实施强省会战略,实现高质量跨越式发展提供坚实的交通保障。



晴空万里

连日来,我市空气质量良好,蓝天白云之下,一江两岸高楼耸立,呈现一派美不胜收的都市风光。 记者 杨紫韬 摄

50个“孺子书房”预计10月底全部开放

每个“书房”平均配置2000册图书供市民借阅

本报讯 (记者 欧阳雨婷)盛夏时节,骄阳似火,位于八大山人梅湖景区的“孺子书房”正在加紧建设中……“目前我们已经完成了书房的主体建设、屋面防水以及墙体粉刷,下一步就是按照进度进行全景玻璃的安装。预计整个工程可在9月下旬完工,10月向公众开放。”梅湖景区管委会办公室工作人员李波告诉记者。

梅湖景区的“孺子书房”建筑整体呈现仿古风格,与景区风格协调一致,内部装修则以“八大山人”为主题,项目建成后将成为极具文化特色的公共阅读空间。

为持续形成“全民阅读”氛围,唱响“书香洪城”文化品牌,我市正在全市范围内建设一批城市书屋,书屋按照“统一规划、统一标识、统一采购、统一配置、统一管理”原则建设运营,书屋内部采用信息化技术、自动化设备,可实现无人值守、有人管理、公共阅读、自助服务,被统一命名为“孺子书房”。“孺子书房”的建设,已被列入我市2022年度票决的十大民生实事项目。

今年我市计划建设50个“孺

子书房”,其中南昌县5个,安义县3个,进贤县4个,东湖区4个,西湖区3个,青云谱区3个,青山湖区5个,新建区5个,红谷滩区6个,南昌高新区4个,南昌经开区5个,湾里管理局3个。目前50个建设任务已基本完成7个,湾里管理局“孺子书房·湾里牛栏咖啡分馆”、西湖区鸟屿浮云馆项目已经开放,其他43个项目也正在施工。预计10月底全部建设完成并对外开放。此外,我市还在工业园区新增选址10个,其中南昌高新区3个、南昌经开区3个、小蓝工业园3个、长堽工业园1个。

据了解,我市拟在每个“孺子书房”统一配备自助借还办证一体机、电子借阅机、安全门禁、安全监控平台、移动还书箱、大数据信息显示屏、馆员工作站、智能感应开门终端、智能家居(感应灯等)等设备,每个“孺子书房”平均配置2000册图书,并将及时更新。市民和读者可以在书房内免费借阅图书和自习,参与阅读推广、学习交流、文化体验、志愿服务等活动,享受自助借还、扫描下载、通借通还等阅读服务。

搭上“数字化”快车 拓展发展新空间

市政协专题协商为传统优势产业发展建言献策

王佳夏 本报记者 万敏

8月5日,市政协十五届五次常委会围绕“推进传统优势产业提升改造 进一步拓展发展新空间”进行了专题协商,为传统优势产业的未来发展带来了一场全方位、多角度的建言献策。

“针对传统优势产业的数字化进程,我建议围绕纺织服装、食品、建材等重点行业,制定数字化转型路线图,打造多场景融合、多系统集成、多设备协同的AI深度应用场景,形成一批可复制、可推广的行业数字化转型解决方案。”

“在绿色食品方面,我建议推动规模化、智能化、柔性化生产,延伸产业链条;在现代材料方面,推广印染全流程智能化、印染清洁化,打造全省纺织产业优化升级示范区、全国重要的纺织产业基地;在新型材料方面,引导铝型材由民用型材向工业型材、初级产品加工向终端产品规模化发展,大力发展钢结构、多功能

建筑材料、海绵城市建设特需建材产品和装配式部品部件等新型建材。”

“我建议加强对针纺品牌的培育,引导企业强化品牌建设和创意设计,推出更多受年轻人喜爱、融入‘南昌元素’的针纺产品。同时成立设计师共享工作室,全面带动我市现代针纺产业设计水平和能力提升。”

会上,王妮娜、聂志华、龚友良、魏国强4位政协委员结合各自的调研成果与切身体会,围绕主题,从拓展我市现代针纺产业发展空间、推动传统优势产业转型升级,建立人才培育大平台等方面建言献策,市工信局、青山湖区有关负责同志认真听取后,现场作出回应。

在推进转型升级的过程中,人才培养储备非常重要。市政协委员、南昌矿机集团股份有限公司总裁龚友良建议,由政府主导,收集企业数字化专业人才需求目录,对接

高校技能型人才输出,梳理专业行业协会人才库,梳理已有的人才支持政策,建立校企合作数字化人才培养大平台。

“我们建议充分利用我市深入推进数字经济做优做强‘一号发展工程’的契机,强化数字赋能,推进传统企业数字化升级。”市政协课题组相关负责人建议,应建立“试点示范、以点带面、分类推进、精准施策”的智能制造应用推广工作体系,高标准建设一批“标杆型”智能产线、智能车间、智能工厂,影响带动中小传统企业加快提升改造步伐。

“下一步,我们将认真吸收调研报告中提出的对策建议,努力破解我市传统优势产业发展瓶颈,推动产业加快向高端化、智能化、绿色化、现代化转型升级。”市工信局相关负责人向记者介绍,按照“一产一策”的要求,该局将继续制定出台绿色食品、新型材料、机电装备等传统优势产业高质量发展政策,通过政策引导,促进传统产业转型升级。

绕城高速西二环项目梅岭隧道进洞施工

本报讯 (记者 万磊 黄欢)8月5日上午,湾里管理局罗亭镇里造村,随着挖掘机挖起第一铲土,南昌绕城高速公路西二环(厚田至乐化段)新建工程——梅岭隧道正式进洞施工。这标志着西二环高速公路全线控制性工程进入实质性施工阶段。

梅岭隧道是西二环高速公路全线唯一的隧道工程,也是全线控制性工程。隧道形式为分离式长隧道,左幅全长2727米,右幅全长2720米,设计双向6车道,设计时速100公里。

在南昌绕城高速西二环石岗互通立交段项目建设施工现场,施工人员正顶着烈日、冒着高温酷暑鏖战项目建设,确保项目如期竣工通车。“现在现场施工人员大概在600人左右,我们尽量安排工人错开高温时段施工,保证正常的施工效率,同时能够按照节点完成施工任务。”项目相关负责人说。

据了解,梅岭隧道进口位于

湾里管理局罗亭镇里造村,接周丰大桥,隧道进口地形平缓,基本与地形线正交,采用与周边自然环境浑然一体、协调融合、简洁美观的削竹式洞门结构。隧道出口位于新建区溪霞镇怪石岭景区,结合项目周边景区特色采用端墙式洞门,对洞门进行装饰,与周边建筑风格相呼应,以彰显当地人文特色。

据悉,梅岭隧道计划工期24个月,将于2024年8月全线贯通。建成后可将厚田沙漠、梅岭、石鼻千年古树群、安义千年古村群等一大批景点直接串联起来,缩短通行时间,促进沿线快速旅游通道的形成,带动当地经济社会发展。

作为江西省重点建设项目、大南昌都市圈重要公路交通线,南昌绕城高速西二环项目(厚田至乐化段)承担着完善城市路网、拓展城市空间、加快“揽山人城”步伐、提升城市功能品质的重任,对我市深入实施强省会战略、打造“一枢纽四中心”、实现“两个大幅提升”具有重要意义。

来自重大重点项目一线的报道

北航江西研究院获批首届“科创中国”创新基地

本报讯 (记者 刘彤)近日,中国科学技术协会官网公示了2022年首届“科创中国”创新基地认定名单,北航江西研究院申报的“科创中国”北京航空航天大学江西研究院创新基地成功上榜,成为全省唯一一家获批产学研协作类创新基地的新型研发机构。

北航江西研究院是我市与北京航空航天大学于2019年签订合作协议共建的新型研发机构,围绕航空、电子信息通信两大产业,派驻北航专家分别领衔8个项目团队开展研发。该研究院将以创新基地为抓手,聚焦关键核心技术领域,组织团

队集聚攻关取得原创性成果,探索产学研可持续协作机制,服务江西省、南昌市重点产业的高质量发展。

据了解,创新基地是中国科协推动产学研协同创新和科技成果转化合作载体,是促进跨界、跨域、跨境集聚配置创新资源的服务平台,是赋能科基层组织建设的重要节点。创新基地旨在深化“科创中国”试点建设,调动地方科协及其学会、科协基层组织促进科技融合发展的积极性和主动性,动员更多人才、技术、数据、资本等创新资源助力地方经济高质量发展。