精雕细琢城市空间 服务百姓美好生活

——我市全力打造安居宜居乐居城市

□洪观新闻记者 刘冕

广厦千万间，城市换新颜。一年来，我市在完善城市功能、提升城市品位、丰富城市内涵等方面做了诸多探索，形成了群众触手可及的建设成果，持续提升群众的获得感、幸福感。

全力托起群众“安居梦”

2024年，我市高质量推进既有住宅加装电梯改造、“城中村”改造、自建房整治重建等民生工程，改善居民生活条件，筑牢百姓安居梦。

在东湖区体苑小区居住了20多年的田大爷，去年终于体验到了乘坐电梯直达家门的便捷：“现在上下楼很方便，再也不用为爬楼梯发愁了！”

既有住宅加装电梯，既是百姓生活中的关键小事，更是关乎群众福祉的民生大事。为积极解决“上下楼难”问题，我市目前已完成21190个单元加装电梯适宜性评价，并广泛开展加装电梯民意调研，收集加装电梯意愿和需求。同时，将居民加装电梯的财政补助标准在原有基础上提高50%，明确加装电梯业主申请提取住房公积金和住宅维修资金的路径和金额，进一步减轻群众负担、提高加装意愿，推动项目尽快开(竣)工投入使用。截至目前，全市累计完工705台电梯加装工程。

南昌市青山湖区湖坊镇石泉村城中村改造项目，是南昌市城中村改造工作的一个典型案例。该村有1300余年的历史，总用地面积约1.2平方公里，拥有房屋135栋，整体环境较差，基础设施欠缺，涉及5260名居住人口，其中，流动人口高达4000人。属地政府通过实施一系列整治提升措施，使石泉村实现了从“城中村”到“城中景”的华丽蜕变，打造了文泉艺术公园等城市更新优秀案例。

为实现从“城中村”到“城中景”的华丽转身，我市在全面摸清全市城中村现状基础上，编制了《南昌市中心城区城镇开发边界内城中村改造专项规划》，明确了城中村改造具体方式。2024年，全市共启动26个城中村项目，完成改造19066户，安置房开工14145套。

我市还扎实开展自建房安全隐患大排查大整治行动，推动全市1364栋存在安全隐患的经营性自建房全部完成整治销号，非经营性自建房整治销号4397栋。同时，我市加强城镇C、D级危房常态化巡查，全市城镇C级危房共维修加固1683栋，城镇D级危房共完成整治778栋；持续开展农村低收入群体住房安全动态监测，完成农村低收入群体危房改造186户，完成率100%，纳入农村低收入群体住房安全动态监测5万余户，以时时放心不下的责任感，切实保障了人民群众的居住安全。

推动房地产市场健康发展

在推动房地产市场平稳健康发展的道路上，我市住建部门持续发力，既注重助企纾困，又着力惠民利民。

我市积极推动一揽子增量政策落地，打出一套“组合拳”：优化商品房预售许可条件，支持优质楼盘早上市、早销售，持续加大“好房子”住房供应力度；取消首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限，下调首套、二套个人住房商业性、公积金住房贷款最低首付款比例，在全省率先优化个人住房贷款中住房套数认定标准。2024年7月，我市再次优化调控措施，发布楼市新政26条，出台住房“以旧换新”政策，支持居民改善和刚性住房需求，有力促进房地产市场止跌回稳。

在政策利好与节日促销活动的双重推动下，我市房地产市场迎来了显著的企稳迹象，市场活跃度大幅提升。刚性和改善性住房需求持续释放，红谷滩区、南昌高新区、南昌县等区(县)新房销售量持续提升。2024年10月，全市新房网签面积同比增长52.87%，环比增长20.49%；2024年11月，新房网签面积仍保持稳定增长。

走进位于红谷滩区的鸿鹄梦·青年公寓，只见满满怀旧感的“唱片墙”，彰显着青年人的个性和审美。咨询台前，几位年轻人正向工作人员了解公寓租金、水电燃气费用以及配套设施服务等。

“鸿鹄梦·青年公寓是红谷滩区2024年度保障性租赁住房，申请受理公告发出后不久，我就预约来看房了。第一印象就是非常开阔温馨，家具家电全新，周边风景环境也很好。”年轻人邬佳佳是这里的第一位租户，她表示，这套公寓性价比高，而且舒适度、安全性很好，通勤距离只有两三公里，十分方便。

为进一步扩大保障对象范围、加大租金减免力度，我市将2.59万户家庭纳入全市公租房租赁补贴范围，对符合条件的住房困难家庭依申请“应保尽保”。同时，加大保障性住房建设和供给，出台《南昌市配售型保障性住房建设和管理实施办法》，将更多符合条件的房源按政策逐步纳入保障性租赁住房使用管理范围，并加快落实具体筹建地块和转化房源，让新市民、青年人住有宜居、居有所安。截至目前，全市共完成筹建保障性租赁住房6.4万套（间），已交付4.4万套(间)。

全面提升城市功能品质

我市以提升城市功能品质为目标，大力实施城市更新行动，让南昌城市面貌焕然一新，居民生活质量得到了显著提升。

地处青云谱区解放西路762号的1962文创园前身是南昌大众印染总厂。在南昌城市更新行动的推进下，曾经荒废的南昌大众印染总厂的老厂区“摇身一变”，成了1962文创园，让工业遗产实现了蝶变新生。

“‘深化城市体检工作制度机制试点’意义重大，能否推动城市更新工作、实现预期目标，关键在于城市体检的工作质量。”南昌市住房和城乡建设局副局长薛凯喜表示，2024年，该局把城市体检作为解决城市问题的指挥棒，从“好房子、好小区(社区)、好街区、好城区”四个维度构建了79项指标体系，全面评估城市“健康指数”，深入查找短板弱项，形成问题清单和整治建议清单，作为实施城市更新行动的依据。

2024年6月，我市主动争取成功入选全国第一批中央财政支持实施城市更新行动城市，目前正在重点围绕城市地下管网更新改造、城市污水管网全覆盖样板区建设、市政基础设施补短板、老旧片区更新改造4个方面制定工作方案，并建立城市更新行动项目库，共有126个项目入库。

为守护城市根脉、传承历史文脉，我市坚持“保护第一、修旧如旧”原则，全面抓好历史文化名城、名镇、名村以及历史建筑保护，推动城乡历史文化保护课程进市、县两级党校，全面完成中心城区内已公布的68处历史建筑精细化测绘。同时，积极推动万寿宫、绳金塔等文化街区活化利用，让历史建筑及蕴含的文化元素不断提升城市形象、涵养市民精神、驱动城市经济。

民以居为安，民生居为先。接下来，我市将继续紧抓让人民群众安居这个基点，凝聚共识，形成合力，积极为人民群众打造美好生活的空间载体，让城市发展更有质量，谱写千万市民幸福生活的新画卷。

秀美乡村

安义县长埠镇江下村沈家自然村被纳入2024年共同富裕样板村建设项目后，进行了全面的提升改造，通过植绿增绿、家禽圈养、管线整治等措施，美化了村庄环境，提高了村庄的整体“颜值”。

□毛江玉 洪观新闻记者 魏勇剑 摄

2025年江西初中学业水平考试2月17日开始报名

本报讯（洪观新闻记者 徐蕾）为进一步深化全省高中阶段学校考试招生制度改革，做好2025年初中学业水平考试（中考）报名工作，省教育考试院日前下发通知，对有关事项进行部署。

初三年级考生报考分为两类：普通高中类和中职类(含高等职业院校、普通中等专业学校、职业高中、技工学校)。报考类别经考生网上报名并信息确认后，不得修改。初二年级考生不分报考类别。

报名时间为2月17日9:00至3月12日17:00，采取网上报名方式，逾期不予补报。普通高中和中职在籍学生不得报名。应届初中毕业生、初二年级考生由学籍学校组织集体报名，回户籍所在地报名的考生须在户籍地县（市、区）教育考试中心指定地点报名。历届初中毕业生凭初中毕业证书、户籍材料和二代居民身份证到所在县(市、区)教育考试中心指定地点报名。2月17日至3月3日，各报名点工作人员登录江西省教育考试院网站录入考生报名信息，进行数码拍照，对初三年级考生还须核验二代居民身份证。3月4日至12日，考生登录江西省教育考试院网站，核对个人基本信息并进行确认。考生完成网上报名并现场确认后，初三年级考生须于3月17日至21日完成网上缴费，每日缴费时段为9:00至21:00。逾期未缴费则视为自动放弃报考资格，网上缴费完成后系统无法进行退费。初二年级考生暂不缴费。按省发改委、省财政厅核定的收费标准，考生每人交报名费5元、考务费每科10元，共计105元，用于命题、制卷、监考、评卷、录取等各项支出。

全省首个风洞跳伞项目落户南昌

本报讯（洪观新闻记者 邬靓 实习生 文宇）日前，记者走进恒茂梦时代国际广场看到，由青山湖区未来飞行空间站俱乐部精心打造的未来飞行体验馆正在紧锣密鼓地建设中。据了解，全省首个风洞跳伞项目将在这里投入运营，各种多元化的“低空+”应用场景也将在南昌接连上演。

“发展低空经济，南昌有基础、有条件、有市场。”去年3月，青山湖区未来飞行空间站俱乐部总经理陈攀便开始对南昌的选址进行考察。经过了半年摸排后，最终决定落户恒茂梦时代，“这里人流量密集、交通便利，且拥有空旷的场地，是室内风洞跳伞项目落户的最佳选址。我们在全省率先引入先进室内风洞跳伞技术，预计1月15日试营业。”

风洞跳伞是未来飞行体验馆的“明星”项目。记者在现场看到，7.5米高的巨大风洞装置矗立其间。该风洞采用模块化装配方式，由外部的强化玻璃、上下网格、核心风机和通风管道组装而成。强劲而稳定的气流从管道下方的网格呼啸而出，当体验者步入其中，瞬间便能感受到在空中自由翱翔的奇妙体验。

“风洞跳伞通过模拟真实跳伞时的气流环境，将人吹向空中，并通过精准控制风力大小，让体验者在室内空间里畅享跳伞的刺激与快感。项目体验时间根据游客娱乐和会员专业训练的特点，从一分半到二十分钟不等。”青山湖区未来飞行空间站俱乐部教练刘博麟说，“项目可以让游客拥有丰富的飞行刺激体验，包括2秒钟飞升到7.5米，1秒钟降落到离地2米，以及各类旋转、冲刺等动作。我们会准备好专业设备并一对一配备教练帮助体验者完成上下浮动。”

陈攀表示，未来飞行空间站将以飞行营地为主阵地，通过引入大疆无人机代理，构建utc、caac无人机操作考核体系，打造集风洞飞行、航空科普研学、无人机娱乐培训为一体的低空经济生态圈。

南昌首家行业协会知识产权保护工作站成立

本报讯（洪观新闻记者 邬靓 万敏）日前，我市首家知识产权保护工作站——南昌市青山湖区中小企业协会知识产权保护工作站和南昌市知识产权保护中心青山湖区中小企业协会工作站正式成立。

2024年，我市出台了《知识产权保护工作站管理办法》(以下简称“办法”)，旨在进一步健全知识产权保护社会治理体系，激励南昌市行业协会、商会、产业园区等主体为我市行业、领域、区域的企业和公众提供知识产权保护综合服务，打通服务企业的“最后一公里”。该办法的出台，也是为了规范知识产权保护工作站的建设和管理，为全市知识产权保护工作提供有力的制度保障。青山湖区在全市率先成立行业协会知识产权保护工作站，标志着青山湖区知识产权保护工作迈入服务更加专业、手段更加丰富、覆盖更加广泛的新阶段。

截至目前，我市另有5家协会、园区拟挂牌成立知识产权保护工作站，现已完成备案工作。

我市发布今冬明春安全生产工作提醒单

本报讯（洪观新闻记者 邬靓）为推动今冬明春安全生产和自然灾害风险隐患排查整治专项行动走深走实，全力做好春节期间安全防范工作，近日，我市发布安全生产工作提醒单。

我市明确，即日起至2月22日春运结束，各相关行业部门、县(区)建立起风险隐患源头研判+监测预警+闭环整治机制。市、县(区)两级行业主管和业务监管部门、国企平台公司以及属地党委政府要切实扛起“三管三必须”责任。各级各部门党政领导结合自身分管领域，以“四不两直”方式开展明察暗访，组织分管单位、挂点联系乡镇(街道)做到每周一研判、一预警、一闭环；突出将具有行业性、季节性的风险隐患排查整治要求落实到每一个生产经营单位，压实到每一名生产经营单位主要负责人，做到闭环管理抓整治；以宣贯“1+7+2”政策文件体系为抓手，结合重大事故隐患标准“入企到户”，组织完成对各重点行业领域、单位主要负责人、员工普遍开展安全培训教育，切实提升全员安全意识和防范能力。

结合季节特点和工作实际，紧盯道路交通、消防、住建、燃气等重点风险领域，全力查隐患、补短板、堵漏洞；加强人员密集场所动火作业安全管控，加强限额以下“小施工”管理，严查电气焊等特种作业人员无证上岗和现场管控措施不到位以及违规用火用电用气等行为；持续巩固整治成效，严格落实好“拆牌、破网、清通道”常态长效工作机制，坚决防范违规设置防盗窗(网)占用、堵塞、封闭疏散通道等问题反弹。

密切关注冷空气引起的大风、大雾、雨雪和低温冰冻等高致灾性天气，及时会商研判，发布预警信息；强化森林防火工作，加强野外火源管控，环梅岭县(区)要增加防火检查哨卡和管护力量，做到村村设卡，严防死守；认真落实重要节点、重点时段、重要领域值班值守和重大安全隐患包保管控责任，严格执行领导干部在岗带班、关键岗位24小时值班，确保信息畅通，杜绝信息倒流；各类应急救援力量要保持临战状态，靠前驻防，遇有险情，快速处置。

“解锁”多元化场景 激发消费新活力

——去年我市500余场活动撬动超80亿元消费市场

本报讯（洪观新闻记者 黄之昊）从“春节”的张灯结彩，到“五一”的欢乐出游，再到“端午”“中秋”“国庆”等佳节的喜庆氛围……去年，我市通过一系列精彩纷呈的活动，不断挖掘消费潜力，打造多元消费新场景，为市民生活增添了诸多亮色，也为城市经济发展注入强劲动力。

2024年，南昌市紧扣“消费促进年”主题，成功举办了500余场精彩纷呈的促消费活动，市县两级更是投入超亿元资金，成功撬动超80亿元的消费市场，极大释放了消费潜力。

从新晋“网红城市”，一路高歌猛进，成功入选“2024全球100目的地”“2024亚洲100热门目的地”，游客的口口相传间，让英雄城的热度持续攀升。去年国庆假期，我市以“悦享金秋·乐购洪城”为主题，推出70余场丰富多彩的促消费活动，既有紫荆夜市啤酒音乐盛宴、大学生音乐嘉年华、万寿宫沉浸式巡游等“人气潮玩”活动，让市民与游客沉浸在欢乐的海洋，尽情释放激情；又有武商集团65周年庆、天虹商场“当虹不让”等综合体促销，琳琅满目的商品、诱人的折扣，极大满足了人们的购物欲。与此同时，我市还将八一广场升国旗活动、国庆烟花晚会、2024南昌国际汽车展览会、第四届海昏汉文化旅游月、南昌飞行大会暨飞行嘉年华等活动串联起来，编织成一张丰富多彩的消费体验网，全方位、多角度地展现南昌独特的城市魅力与活力。

据分析，我市28家重点样本商业实体国庆期间总客流量近800万人次，同比增长7%；总销售额超15亿元，同比增长31.5%。

为进一步吸引市民走出家门消费、招揽游客纷至沓来，我市再出“大招”。市县两级计划投入超4000万元专项资金，围绕“4+N”精心布局，全方位打造消费新场景。聚焦“百货、商超、餐饮、电商”四大板块，开启缤纷消费盛宴。在百货商超领域，“百货狂欢购”“超市便民购”等系列活动重磅来袭。政府统筹资金发放百货消费券与商超消费券，结合换装季、一刻钟便民生活节、年货节等契机，支持商圈、综合体、超市、便利店各展神通，开展多样促销。政企以企业出资、政府按比例配资的创新模式，举办百货让利、商超优惠等活动，提振实物消费，让市民畅享购物实惠。

餐饮方面，充分借助线上平台优势，全市大量发放到店消费电子优惠券，消费者结账时直接满减，餐饮消费氛围愈发浓厚。全市餐饮商户也积极响应，纷纷打出满减抵扣、优惠套餐、团购折扣、充值有礼等促销“组合拳”，大街小巷弥漫着美食香气，全方位激活餐饮消费市场。

另据了解，截至去年年底，我市家电以旧换新补贴核销资金约2亿元，带动我市家电销量约24.38万台、家电销售额10.51亿元。“爱尚冬季·乐购洪城”百货商超促消费活动，带动销售额6766.06万元。

我市“就业援助月”招聘会昨日举行

吸引2000余人进场求职

本报讯（洪观新闻记者 徐景 实习生 王玲）1月10日上午，由南昌市人力资源和社会保障局、南昌市残疾人联合会主办的“就业援助月”招聘会在我市就业之家火热举行。此次招聘会线上线下同步联动，线下招聘会共吸引了2000余名求职者现场求职。线上同步开展网络招聘会与直播带岗，通过多平台向公众宣传此次参会企业与岗位信息。

据了解，招聘会汇聚了100余家优质企业，提供了3000余个“门槛低、上手快、离家近”的多元化岗位，涵盖驾驶员、秩序员、生产线普工、质检员、商圈中心导购、保安人员等专属岗位。

“今天打算招30个人，主要从事新能源汽车的组装，我们对经验和年龄要求不高，入职后都会有培训的。”江铃汽车招聘专员胡女士介绍，“这类招聘活动我们公司经常参加，是一个非常好的平台，能够帮助我们解决用人需求。”

在永辉超市的招聘台前，工作人员正在指导求职者登记信息。“社区工作人员告诉我这里有招聘会，我就来看看有没有合适的。”49岁的余华兰正在招聘台前登记信息。“今天的岗位是专门面向残疾人士、大龄人员的，招聘理货员和计量员，我们没有岗位数限制，薪资待遇员工都是一样的，像五险一金、年节福利这些都会有。”永辉超市相关部门负责人表示。

对于求职者而言，制作简历和寻找就业方向往往是求职的第一步。为进一步促进就业，活动现场开设了就业指导室，求职者可以咨询工作人员如何制作简历、修改简历，以及如何规划职业方向。此外，就业指导室还会在职业规划方面给求职者提供建议。

接下来，我市将持续开展“就业援助月”系列活动，通过举行“家门口”就业招聘会、开通“就业大篷车”、设立社区“就业驿站”等方式，为企业和求职者搭建招聘与求职双向互动平台，努力实现从“零就业”到“有就业”、从“远就业”到“近就业”、从“难就业”到“好就业”的转变。